

Årsredovisning 2025

Brf Finn

717600-1282



Välkommen till årsredovisningen för Brf Finn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fålhagen 8:1	1946	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969.

Föreningen har 113 bostadsrätter om totalt 9 150 kvm och 3 lokaler om 322 kvm. Byggnadernas totalyta är 9 472 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Sandell	Ordförande
Billy Forslin	Vicevärd
Andreas Gulde	Styrelseledamot
Halez Nazer Abdulkarim	Styrelseledamot
Maisoun Zaza	Styrelseledamot
Monika Gradin	Styrelseledamot
Markus Ågren	Suppleant
Jan Kihlstedt	Suppleant

Valberedning

Emil Ohlsson
Anna Boman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av Daniel Sandell, Halez Nazer Abdulkarim och Billy Forslin.

Revisorer

Jonathan Spånberger Nyman Revisor BRF-experten i Uppsala och Stockholm AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2018 ● Byte av föreningens vattenledningar

2023 ● OVK

2024 ● Stamspolning

Planerade underhåll

2026 ● Fasadrenovering
Målning av träfasader (inkl. på balkonger)

2028 ● Målning av ytskikt i källare

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning NABO Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lån med lånenummer 2950286753 har bundits på tre år hos Swedbank med en ränta på 2,82% och en amortering på 50 000 kr per kvartal. I samband med nytecknande av lånet gjordes en extra amortering på 200 000 kr på lånet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 158 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 216 918	7 244 239	6 619 551	6 108 605
Resultat efter fin. poster	695 221	1 074 453	1 006 491	-9 730
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	2 261 295	1 717 320	1 111 404	497 604
Taxeringsvärde	150 163 000	215 017 000	215 017 000	215 017 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	728	734	664	609
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,2	92,5	89,1	90,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 942	2 034	2 122	2 198
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 876	1 965	2 050	2 124
Sparande / kvm totalyta, kr	140	180	168	62
Elkostnad / kvm totalyta, kr	65	63	77	96
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	161	156	137	126
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	43	37	31	35
Energikostnad / kvm totalyta, kr	270	257	245	257
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,94	2,34	2,15	1,72
Räntekänslighet (%)	2,67	2,82	3,20	3,61

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 755 316 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	1 428 000	-	-	1 428 000
Fond, yttre underhåll	1 717 320	-	543 975	2 261 295
Balanserat resultat	-8 151 667	1 074 453	-543 975	-7 621 189
Årets resultat	1 074 453	-1 074 453	695 221	695 221
Eget kapital	-3 931 895	0	695 221	-3 236 673

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 621 189
Årets resultat	695 221
Totalt	-6 925 968

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	450 489
Att från yttre fond i anspråk ta	-108 750
Balanseras i ny räkning	-7 267 707
	-6 925 968

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 216 918	7 244 239
Övriga rörelseintäkter	3	127	9 841
Summa rörelseintäkter		7 217 045	7 254 080
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 239 651	-4 140 724
Övriga externa kostnader	9	-454 192	-409 372
Personalkostnader	10	-960 559	-676 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-524 307	-532 188
Summa rörelsekostnader		-6 178 709	-5 759 177
RÖRELSERESULTAT		1 038 337	1 494 903
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 894	24 707
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-352 009	-445 157
Summa finansiella poster		-343 115	-420 450
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		695 221	1 074 453
ÅRETS RESULTAT		695 221	1 074 453

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	11 235 280	11 755 684
Maskiner och inventarier	13	0	3 903
Summa materiella anläggningstillgångar		11 235 280	11 759 586
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 235 280	11 759 586
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		134 953	64 058
Övriga fordringar	15	4 472 219	3 776 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	398 898	405 561
Summa kortfristiga fordringar		5 006 070	4 246 071
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 006 070	4 246 071
SUMMA TILLGÅNGAR		16 241 350	16 005 657

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 428 000	1 428 000
Fond för yttre underhåll		2 261 295	1 717 320
Summa bundet eget kapital		3 689 295	3 145 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 621 189	-8 151 667
Årets resultat		695 221	1 074 453
Summa fritt eget kapital		-6 925 968	-7 077 214
SUMMA EGET KAPITAL		-3 236 673	-3 931 895
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	7 840 000	14 275 000
Summa långfristiga skulder		7 840 000	14 275 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	9 925 000	4 340 000
Leverantörsskulder		400 637	314 341
Skatteskulder		17 419	25 850
Övriga kortfristiga skulder		258 683	8 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 036 284	973 767
Summa kortfristiga skulder		11 638 023	5 662 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 241 350	16 005 657

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 038 337	1 494 903
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	524 307	532 188
Omklassificering	0	116 575
	1 562 643	2 143 666
Erhållen ränta	8 894	24 707
Erlagd ränta	-371 176	-463 991
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 200 361	1 704 382
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-155 370	-79 237
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	409 638	22 039
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 454 629	1 647 184
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-850 000	-800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-850 000	-800 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	604 629	847 184
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 719 980	2 872 796
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 324 609	3 719 980

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Finn är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,50 %
Fastighetsförbättringar	2,50 - 4,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	5 947 704	5 947 704
Hysesintäkter, lokaler	265 588	259 260
Hysesintäkter, p-platser	260 838	261 684
Intäktsreduktion	59	0
Vatten	350 474	399 278
El	369 797	366 627
Övriga intäkter	22 458	9 686
Summa	7 216 918	7 244 239

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	128	9 841
Summa	127	9 841

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	282 372	283 601
Besiktning och service	196 413	170 961
Trädgårdsarbete	3 134	5 227
Övrigt	34 145	0
Summa	516 065	459 789

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	31 080	82 252
Bostäder	0	26 325
Tvättstuga	12 947	0
Dörrar och lås/porttele	12 262	33 728
VA	62 100	0
Ventilation	15 262	74 400
El	6 013	25 904
Hissar	84 667	41 662
Försäkringsärenden/vattenskada	18 170	0
Summa	242 501	284 271

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VA	0	101 075
Fasader	108 750	0
Summa	108 750	101 075

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	620 147	597 598
Uppvärmning	1 525 296	1 478 441
Vatten	409 071	353 559
Sophämtning	143 274	219 998
Summa	2 697 788	2 649 596

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	190 752	177 887
Övrigt	391	375
Bredband	1 800	1 800
Bredband/Kabeltv	253 288	249 696
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	226 442	214 360
Summa	674 548	645 993

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	25 846	68 694
Arbetskläder	0	1 666
Övriga förvaltningskostnader	82 407	47 639
Juridiska kostnader	162 850	0
Revisionsarvoden	25 730	21 063
Ekonomisk förvaltning	155 984	150 372
Konsultkostnader	1 375	119 939
Summa	454 192	409 372

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	91 681	78 750
Löner, arbetare	468 038	456 649
Arvode vicevärd	64 106	62 250
Förändring av semesterlöneskuld	2 650	-3 023
Övriga personalkostnader	247 765	500
Sociala avgifter	86 048	82 076
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	271	-309
Summa	960 559	676 893

Medeltalet anställda har under året varit 1.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	352 009	445 097
Övriga räntekostnader	0	60
Summa	352 009	445 157

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 483 359	26 483 359
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 483 359	26 483 359
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-14 727 675	-14 207 271
Årets avskrivning	-520 404	-520 404
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 248 079	-14 727 675
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 235 280	11 755 684
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 999 000</i>	<i>1 999 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	56 214 000	104 933 000
Taxeringsvärde mark	93 949 000	110 084 000
Summa	150 163 000	215 017 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 046 461	1 046 461
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 046 461	1 046 461
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 042 558	-1 030 774
Årets avskrivning	-3 903	-11 784
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 046 461	-1 042 558
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	3 903

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Fasad	108 750	0
Summa pågående arbeten	108 750	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	147 610	56 472
Nabo Klientmedelskonto	3 266 110	2 492 986
Borgo	1 058 499	1 226 994
Summa	4 472 219	3 776 452

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	158 625	127 610
Försäkringspremier	144 836	142 473
Förvaltning	44 390	38 996
Övr förutb kostn uppl int	51 047	96 482
Summa	398 898	405 561

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2028-02-25	1,97 %	1 350 000	1 450 000
Swedbank	2027-05-25	1,25 %	3 000 000	3 100 000
Swedbank	2026-11-25	2,63 %	5 100 000	5 300 000
Swedbank	2028-04-11	2,82 %	3 790 000	4 140 000
Swedbank	2026-02-25	1,05 %	4 525 000	4 625 000
Summa			17 765 000	18 615 000
Varav kortfristig del			9 925 000	4 340 000

Om fem år beräknas ovanstående skuld till kreditinstitut uppgå till 15 765 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	102 356	69 321
Uppvärmning	198 300	201 998
Utgiftsräntor	34 515	53 682
Upplupna semesterlöner	85 866	83 216
Beräknade uppl. sociala avifter	8 767	8 496
Förutbetalda avgifter/hyror	588 480	539 054
Beräknat revisionsarvode	18 000	18 000
Summa	1 036 284	973 767

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	21 240 000	21 240 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Andreas Gulde
Styrelseledamot

Billy Forslin
Vicevärd

Daniel Sandell
Ordförande

Halez Nazer Abdulkarim
Styrelseledamot

Maisoun Zaza
Styrelseledamot

Monika Gradin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BRF-experten i Uppsala och Stockholm AB
Jonathan Spånberger Nyman
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.03.2026 19:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 18.03.2026 21:16

DOCUMENT ID:

ryYQdFuqZl

ENVELOPE ID:

Sy07_td9-l-ryYQdFuqZl

DOCUMENT NAME:

Brf Finn, 717600-1282 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
18 pages

SHA-512:

900d4cc12f9e0b2db243ae7b9596a2aa3b02a5f5597e8a
ccd11f966afbe408737b40c623d1d4e56392462d030e05
fac5fa917a8df5c8d84085a6c20c6a1303b0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL ERIK SANDELL [REDACTED] m	 Signed Authenticated	19.03.2026 19:36 19.03.2026 19:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.234.162
2. ERIK ANDERS BILLY FORS LIN [REDACTED]	 Signed Authenticated	20.03.2026 06:52 19.03.2026 06:55	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.152.147
3. MONIKA GRADIN [REDACTED]	 Signed Authenticated	20.03.2026 08:16 18.03.2026 23:51	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.196.214
4. ANDREAS GULDE [REDACTED]	 Signed Authenticated	25.03.2026 19:41 19.03.2026 08:31	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.115
5. MAISOUN ZAZA [REDACTED] om	 Signed Authenticated	25.03.2026 20:42 18.03.2026 22:39	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.239
6. Halez Nazer Abdulkarim [REDACTED]	 Signed Authenticated	30.03.2026 15:42 30.03.2026 15:39	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.237.1
7. JONATHAN SPÅNBERGE R NYMAN [REDACTED]	 Signed Authenticated	30.03.2026 19:21 30.03.2026 19:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.202.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed